



ETRA

Futuro sostenibile

Determinazione n. 252

Oggetto: Demolizione del serbatoio pensile e centrale idrica in Comune di San Giorgio delle Pertiche
Approvazione progetto esecutivo e determina/decisione a contrarre. - CUP: H63F22001

IL PROCURATORE SPECIALE DELL'AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Premesso che:

In via Punara, in zona periferica del Comune di San Giorgio delle Pertiche, è presente un serbatoio acquedotto con annessa centrale idrica. I due manufatti, che presentano segni visibili di degrado vent'anni non sono più in uso e non vengono presidiati e controllati dagli operatori di ETRA. Al fine di garantire la sicurezza pubblica ed evitare che vengano usati in maniera impropria, con la deliberazione del Procuratore dell'Area Servizio Idrico Integrato n. 367 del 26 ottobre 2022, ETRA ha approvato il progetto relativo alla loro demolizione, dell'ammontare complessivo di € 300.000,00.

L'ing. Umberto Dalla Costa, su incarico di ETRA, ha ora presentato, per l'approvazione, il relativo progetto esecutivo dell'importo di € 330.000,00, di cui € 252.761,99 compresi gli oneri della sicurezza, per la gara d'appalto. Il progetto prevede la demolizione convenzionale, con l'utilizzo di mezzi meccanici, dei due manufatti e il ripristino dell'area nella quale sono ubicati.

L'aumento del costo dell'intervento rispetto alla fase definitiva è dovuto all'aggiornamento dei prezzi ai valori di mercato coerentemente a quanto previsto dall'Elenco Prezzi della Regione Veneto 2023. Le opere sono interamente finanziate con parte dei fondi destinati al codice n. 687 del vigente Piano di manutenzione straordinaria dei serbatoi di acquedotto.

Il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, geom. Baldan, in data 3 agosto 2023, in esito alle positive verifiche effettuate ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto presentato, è necessario avviare la relativa procedura amministrativa e adottare la decisione di contrarre.

Come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che:

- ai sensi dell'art. 58 l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto si tratta di un intervento indivisibile, le lavorazioni da eseguire in maniera consequenziale, e non vi è alcuna preclusione alla partecipazione a parte delle piccole/micro imprese;
- ai sensi dell'art. 48 c.2, l'appalto risulta privo di qualsiasi carattere transfrontaliero certo non avendo la caratteristica idonea ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- ai sensi dell'art. 119 c. 2, il Capitolato Speciale d'Appalto del progetto, nella parte amministrativa, subappalto nel seguente modo:
 - le prestazioni appartenenti alla categoria prevalente OS23 (unica categoria), rappresentando la parte principale e funzionale della realizzazione delle opere, devono essere eseguite dall'impresa appaltatrice o in ipotesi di R.T.I. dalla capogruppo mandataria, almeno nella percentuale del 51,00%, con le specifiche esigenze dell'appalto, l'esigenza di garantire un maggior controllo dei luoghi di lavoro e delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
 - per le stesse motivazioni sopra indicate, ai sensi dell'art. 119 c.17 D.Lgs. 36/2023 il subappalto delle rimanenti lavorazioni, pari al 49%, delle prestazioni appartenenti alla categoria OS23 è stato

consentito.

Etra S.p.a. - Energia Territorio Risorse Ambientali
 Società soggetta alla direzione e coordinamento del
 Comune di Bassano del Grappa (VI)
 Partita IVA: 0498098000 - Sede legale: Bassano del Grappa (VI)
 R.E.A. di VI 312692 - Cap. sec. 64.021.330 € i.v. - Sede amministrativa:
 Via del Telarolo, 9 - 35013 Cittadella (PD)
 Centralino: 049 80 98 000 - Fax: 049 80 98 701
 email: info@etraspa.it - www.etraspa.it
 PEC: protocollo@pec.etraspa.it

Azienda con S... di gestione ces...



L'incarico di Responsabile Unico del Progetto per la fase di affidamento è assunto dal Procuratore dell'Area Servizi Generali e Approvvigionamenti, ing. Daniele Benin, in forza della procura in data 30.06.2023 rep. n. 116593 – racc. N. 55740 del medesimo notaio dott. Roberto Paone,

Tutto ciò premesso e visto:

- che il progetto è inserito nel budget dell'esercizio 2023 e la relativa gara è inserita nel Piano Gare dell'anno 2023, approvato dal Direttore Generale con la determina n. 69 del 3 agosto 2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, dispone che le stazioni appaltanti procedano, con le seguenti modalità: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiori a € 1.000.000,00, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, fermo restando l'obbligo di garantire il rispetto del «principio di rotazione degli affidamenti» previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il «principio del risultato» come definito dall'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 ed il «principio della fiducia» di cui all'art. 2 del medesimo decreto legislativo;

Il Procuratore Speciale dell'Area Servizio Idrico Integrato, visti i poteri attribuitigli con la Procura speciale in data 30 giugno 2023, Rep. n. 116595 – Racc. n. 55742, del Notaio dott. Roberto Paone di Camposampiero (PD);

determina

1. di approvare il progetto esecutivo per la demolizione del serbatoio pensile e della centrale idrica in Comune di San Giorgio delle Pertiche (P1298), dell'importo complessivo di € 330.000,00, redatto dall'ing. Umberto Dalla Costa con studio in Comune di Schio (VI), che riporta il seguente quadro economico di spesa:

COSTO COMPLESSIVO OPERA		
n. (*)	Descrizione	Importo €
A)	Lavori a corpo, a misura;	242.376,24 €
B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	10.385,75 €
Totale (A+B)		252.761,99 €
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
E.2)	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante;	3.000,00 €
E.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	5.000,00 €
E.5)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	14.238,01 €
E.8)	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla D.LL., ecc.	50.000,00 €
E.9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, ecc.	5.000,00 €
Totale (E)		77.238,01 €
TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERA (A+B+E)		330.000,00 €

(*) la numerazione fa riferimento all'art. 5 dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023

2. di dare atto che l'intervento è interamente finanziato con parte dei fondi derivanti dall'applicazione della tariffa del servizio idrico integrato destinati al codice n. 687 del vigente Piano d'Ambito alle manutenzioni straordinarie dei serbatoi di acquedotto;
3. di indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori a base d'appalto previsti dal progetto in oggetto, del valore complessivo di € 252.761,99 di cui € 10.385,75 per oneri della sicurezza;

4. di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del «minor prezzo» determinato mediante ribasso sull'importo a base d'appalto, ai sensi dell'art. 50 c.4 D.Lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, e dell'art. 108 del medesimo decreto legislativo, individuata col metodo «A» di cui all'allegato «II.2» del Codice;
5. di stabilire che:
 - il numero degli operatori da invitare alla procedura, è pari a cinque ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e che la selezione avverrà garantendo il rispetto del «principio di rotazione degli affidamenti» previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023,
 - gli operatori da invitare alla procedura saranno individuati a seguito di apposito avviso pubblico di indagine di mercato tra coloro che possiedono la categoria e classifica SOA adeguata per l'importo dei lavori e abbiano già eseguito negli ultimi cinque anni la demolizione di un serbatoio pensile o torre piezometrica di altezza non inferiore a 20 metri (A) o, in mancanza di tale requisito, la demolizione di un edificio o struttura di altezza non inferiore a 20 metri (B);
6. di stabilire che:
 - qualora il numero degli operatori economici che possiedono le caratteristiche di cui alla lettera A) sia in numero pari a cinque, tutti i predetti operatori verranno invitati alla procedura, qualora invece il loro numero sia superiore a cinque si procederà ad individuare chi invitare tramite sorteggio,
 - nel caso invece che il numero degli operatori che possiedono le caratteristiche di cui alla lettera A) sia inferiore a cinque, o pari a zero, si procederà ad individuare gli ulteriori operatori fino al raggiungimento del numero massimo di cinque, o tutti e cinque gli operatori da invitare, tra coloro in possesso delle caratteristiche di cui alla lettera B).
Laddove coloro che possiedono le caratteristiche di cui alla lettera B) siano in numero superiore a quello necessario per il raggiungimento del numero massimo di cinque, si procederà mediante sorteggio.
 - in ipotesi in cui gli interventi di cui alla lettera A) oppure alla lettera B) siano stati eseguiti in RTI, è necessario che l'operatore economico che manifesta interesse alla indagine di mercato, abbia eseguito detti interventi in misura maggioritaria rispetto agli altri componenti del raggruppamento;
7. di stabilire, come previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, che l'ammontare delle lavorazioni che devono essere obbligatoriamente eseguite dall'appaltatore è pari al 51,00% delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS23 e che non è consentito il subappalto a cascata delle rimanenti prestazioni, così come motivato e dettagliato nelle premesse;
8. che così come previsto all'art. 53 c.1 del D.Lgs. 36/2023, per la partecipazione alla presente procedura di gara, non è richiesta la garanzia provvisoria;
9. di escludere l'appalto di cui al presente provvedimento, anche dall'applicazione dell'art. 102, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e di stabilire che l'aggiudicatario non deve adottare alcuna misura per garantire le pari opportunità generazionali e di genere, fatto salvo il rispetto degli obblighi di rispettare la Legge 12 marzo 1999, n. 68;
10. di stabilire che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione del contratto avviene mediante scrittura privata;
11. di demandare all'Ufficio Approvvigionamenti, le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 ss. del D.Lgs. 36/2023, nonché degli eventuali requisiti speciali richiesti e la richiesta di documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
12. di dare atto che la presente determina annulla e sostituisce la determina del Procuratore dell'Area S.I.I. n. 245 del 22 settembre 2023 e che verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito di Etra S.p.A., area "Fornitori – provvedimenti art. 29 D.Lgs. 50/2016".

Cittadella, 27.09.2023

AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
Il Procuratore Speciale

